

Здравствуйте!



На ШОРТРИДе опубликовано уже больше 1000 статей! Среди них есть классные материалы, которые не утратили своей актуальности, хотя были опубликованы несколько лет назад. Они по-прежнему будут максимально полезны каждому юристу, который работает с бизнесом. Сегодня вспоминаем статью о [КОВЕНАНТАХ В КРЕДИТНЫХ ДОГОВОРАХ](#). Обязательна к прочтению!

А теперь к другим новостям.

О расхождениях в иске и досудебной претензии

Может ли арбитражный суд оставить иск без рассмотрения, если в претензии и иске указаны разные суммы или периоды просрочки? Соблюден ли претензионный порядок, если в претензии требовали вернуть аванс, а в иске - расторгнуть договор и вернуть аванс? Можно ли взыскать в суде неустойку, если в претензии требовали только основной долг?

Рассказывает адвокат, советник практики недвижимости «Пепеляев Групп» Екатерина Пугаченко.

⚡ В претензии и иске есть расхождения. Считается ли это несоблюдением досудебного порядка урегулирования спора?

О работе маркетплейсов

С 1 октября 2026 года вступит в силу [Федеральный закон от 31.07.2025 № 289-ФЗ «Об отдельных вопросах регулирования платформенной экономики в Российской Федерации»](#). В нем урегулированы отношения маркетплейсов, их партнеров (продавцов, владельцев ПВЗ) и потребителей.

Что нужно будет поменять на сайте маркетплейсам? Какие обязанности появятся у продавцов? Кто будет считаться маркетплейсом? Чем отличаются посреднические цифровые платформы от других цифровых платформ? Будут ли маркетплейсы передавать информацию о партнерах в налоговую инспекцию и сообщать партнерам о выявленных налоговой нарушениях? Что изменится для самозанятых при работе с маркетплейсами?

Рассказывает адвокат Оксана Петровская.

⚡ Продажи на маркетплейсах. Как юридически подготовиться к изменениям с 1 октября 2026 года?

Коллеги, подписывайтесь на ШОРТРИД и читайте и смотрите все материалы без ограничений!

Стоимость подписки:

- 990 рублей/месяц
- **750 рублей/месяц** при подписке на год

Подписаться на ШОРТРИД

О плате за изъятие земли для госнужд

Суд решил изъять участок у предпринимателя для строительства автомобильной дороги Москва — Санкт-Петербург без установления размера возмещения. Спор о компенсации был выделен в отдельное производство. Предприниматель попытался обжаловать решение суда. Все вышестоящие инстанции ему отказали. В результате размер возмещения был определен только через полгода после изъятия участка. Предприниматель пожаловался в Конституционный суд.

Позицию КС комментирует юрист Land Law Firm Дарья Плотникова.

⚡ КС указал, можно ли изъять участок для госнужд до определения размера компенсации

О работе юристов с ИИ и Word

Новость для тех, кто уже не представляет своей работы без ИИ.

Появилось дополнение [Claude for Word](#) – теперь работать с нейросетью можно внутри текстового редактора. Дополнение встраивается в боковую панель документа в Word и умеет читать выделенные фрагменты текста, комментарии, а также применять правки в режиме изменений. Выделяете фрагмент текста, пишете промпт, и ИИ предлагает редакцию, которую можно принять или отклонить в режиме рецензирования.

Упростить работу с договорами помогут также наши статьи:

⚡ [Как создать автоматически заполняемый шаблон договора в Word? Подробная инструкция](#)

⚡ [Как выстроить работу с договорами с помощью ИИ? Пошаговый алгоритм и промпты](#)

Вопрос-ответ с Романом Бевзенко

Коллеги, 28 апреля Роман Бевзенко в прямом эфире разбирал юридические вопросы читателей ШОРТРИД. Если вы не успели на трансляцию или узнали о ней только сейчас, можете посмотреть запись.

⚡ [Роман Бевзенко отвечает на вопросы читателей ШОРТРИД](#)

О первом с 2022 года экономическом споре в Президиуме ВС

В проектной документации был неправильно рассчитан (занижен) объем необходимого материала и работ для строительства. Когда исполнитель выяснил это, он обратился в суд с иском о взыскании стоимости дополнительных работ. Суды отказали. Тогда он обратился с еще одним иском - о заключении допсоглашения и изменении объема и цены работ. Все это в рамках инвестиционного соглашения о строительстве и содержании автодороги. Цена вопроса – более 500 млн рублей. Суды заняли разные позиции, теперь слово за Президиумом ВС.

[Это дело передал в надзор](#) судья Иван Разумов, который получил полномочия рассматривать надзорные жалобы по линии СКЭС в феврале этого года. Так что, вероятно, это не последний экономический спор на рассмотрении Президиума ВС в ближайшие годы.

А пока читайте наши популярные статьи о договорах подряда:

⚡ [Односторонний отказ заказчика от договора подряда: когда он возможен, а когда – нет?](#)

⚡ [Взыскание гарантийного удержания по договору подряда: как складывается судебная практика?](#)

Еще новости

КС разъяснил, когда физлица могут взыскать с застройщика повышенный штраф по старым правилам. Участники долевого строительства попытались взыскать с застройщиков неустойку за просрочку передачи объектов, а также штраф в размере 50% от присужденной суммы. Они обратились в суд до 1 сентября 2024 года. В ходе рассмотрения дел законодательство изменилось: штраф для застройщиков снизили до 5%. Суды взыскали уменьшенный штраф. Однако [КС с ними не согласился](#).

Юридические мероприятия в мае. В мае пройдет благотворительный забег юристов Legal Run. Даже если вы не бегаєте, все равно можете поддержать проект, который помогает детям. Еще можно поучиться применять ИИ в юридической работе в Рунетлекс Академии (теперь есть курсы для новичков и продвинутых) или съездить на Петербургский правовой саммит, который славится разнообразием практических тем и вечерней программой. Смотрите всю подборку мероприятий мая [здесь](#).



Пишите на почту:
info@shortread.ru

[Политика](#)
[конфиденциальности](#)

[О проекте](#)
